

Στην τσιμπίδα των φορολογικών ελέγχων πάνω από 1000 αλλοδαποί ιδιοκτήτες

Στην τσιμπίδα των φορολογικών ελέγχων πιάστηκαν περισσότεροι από 1000 ιδιοκτήτες ακινήτων της «χρυσής βίζας» που δεν είχαν πληρώσει τον ΕΝΦΙΑ του 2018

Το... χούι των Ελλήνων φορολογουμένων απέκτησαν οι επενδυτές ακινήτων μέσω της «χρυσής βίζας».

Τι έκαναν;

Ξέχασαν να πληρώσουν τον ΕΝΦΙΑ ενώ ακόμη δεν έχουν παρουσιαστεί κρούσματα να ρίχνουν φέσια και στα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων έχει βάλει στο «κυνήγι» τους αλλοδαπούς ιδιοκτήτες ακινήτων που αρχικά ξέχασαν να δηλώσουν το ακίνητο στο Ε9 αλλά το πιο βαρύ φορολογικό «αμάρτημα» ήταν η μη καταβολή του ΕΝΦΙΑ που πληρώνουν όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων.

Στην τσιμπίδα των φορολογικών ελέγχων πιάστηκαν περισσότεροι από 1000 ιδιοκτήτες ακινήτων της «χρυσής βίζας» που δεν είχαν πληρώσει τον ΕΝΦΙΑ του 2018.

Σύμφωνα με πληροφορίες ο ελεγκτικός μηχανισμός έστειλε ενημερωτικά ραβασάκια στους συμβολαιογράφους για 1092 αλλοδαπούς που εμφανίζουν φορολογικές οφειλές.

Πάντως η ανταπόκριση δεν ήταν ικανοποιητική καθώς μόνο το 55% αναγνώρισε την οφειλή ενώ το υπόλοιπο 45% δεν εμφανίστηκε στην εφορία.

Οι έλεγχοι της εφορίας έφεραν 253.301 ευρώ στα ταμεία του κράτους.

Το πρόγραμμα χορήγησης «χρυσής βίζας» με την απόκτηση ακινήτου ελάχιστης αξίας 250.000 ευρώ δεν έφερε την «Ανοιξη» στην καταπονημένη εγχώρια κτηματαγορά.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2019 οι αγοραπωλησίες ακινήτων ανήλθαν σε 645.

Πέρυσι με το καθεστώς της «χρυσής βίζας» αγοράστηκαν 1399 ακίνητα, 961 το 2017, 583 το 2016, 505 το 2015, 423 το 2014 και 21 το 2013 ως η πρώτη χρονιά εφαρμογής του μέτρου.

Ο πρόεδρος Θέμης Μπάκας του Πανελλαδικού Δικτύου Κτηματομεσιτών E-Real Estates υποστηρίζει ότι το 80% των ακινήτων που αγοράστηκαν με στόχο τη χρυσή βίζα, βρίσκονται εντός του Λεκανοπεδίου της Αττικής.

Συγκεκριμένα βάση των αιτημάτων χορήγησης αδειών διαμονής στην πρώτη θέση βρίσκεται η Αθήνα με 1.853, ο Πειραιάς με 1.069, η Παλλήνη 674, ο Πολύγυρος 205, τα Χανιά 162, η Θεσσαλονίκη 128, η Κόρινθος 62, η Κέρκυρα 60, η Ερμούπολη 52, η Λευκάδα 46, Άλλες περιοχές 199.

Στο πλαίσιο αυτό οι Κινέζοι έχουν αναδειχθεί σε κυρίαρχη ομάδα αγοραστών έχοντας

Πήραν την Golden Visa αλλά δεν πληρώ νουν ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 22 Οκτώβριος 2019 09:44 -

λάβει το 60% των αδειών -2.757 άδειες αφορούν Κινέζους επενδυτές, που εξακολουθούν να είναι και οι πλέον κινητικοί.

www.bankingnews.gr